

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

St – 141 / 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza PREMA INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 31623180390, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split (kao pravni slijednik: PREMA INVEST j.d.o.o., OIB: 81605097734, Selo-Varoš 21, Premantura), zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2025.g. do 11.09.2025.g.

U ovom (prvom) izvještajnom razdoblju, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U postupku Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju broj Ovr-1202/2024 predlagatelj osiguranja povukao je svoj prijedlog te je sud donio rješenje kojim se obustavlja postupak osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava i kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši brisanje zabilježbe pokretanja postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (kč.br. 40/4 Paredine površine 532 m² i kč.br. 43/3 Paredine površine 730 m², obje upisane u zk.ul. 19032, k.o. Premantura).

Zemljišnoknjižni odjel u Puli je proveo brisanje navedene zabilježbe (predmet: Z-12850/2025).

Stečajni upravitelj dostavlja vlasnički list na kojem je vidljivo da nekretnine nisu opterećene nikakvim razlučnim pravima, pa sada Skupština ima dispoziciju hoće li ih unovčavati sukladno čl. 247. ili na neki drugi način.

Uvažavajući specifičnost ovog postupka tj. činjenicu da je vjerovnik Peter Ranppening na izvještajnom ročištu izjavio volju da će podmiriti tražbine svih vjerovnika kao i opravdane

troškove stečajnog postupka, odnosno obveze stečajne mase, kao i porezne obveze koje bi mogle nastati za stečajnog dužnika, kao i da će osporenu tražbinu vjerovnika Gennadija Ermakova riješiti van stečajnog postupka (o čemu ovisi upućivanje tog vjerovnika u parnicu za dio osporene tražbine), stečajni upravitelj obavještava sud da do dana sastava ovog izvješća nije dobio informaciju od nijednog vjerovnika da mu je podmirena tražbina.

Budući se stečajni postupak vodi radi vjerovnika i namirenja njihovih tražbina, a radilo se o ljetnom periodu sa smanjenom poslovnom aktivnošću, to stečajni upravitelj smatra oportunistim da isti pozove još jednom vjerovnika Petera Ranppeninga da u kraćem razumnom roku izvrši navedene obaveze s kojima je upoznao sve nazočne na izvještajnom ročištu.

Ukoliko Peter Ranppening izvrši navedeno, tada se ne bi trebalo održavati posebno ispitno ročište radi njegove tražbine i tražbine Helene Kafer (jer bi Općina Medulin povukla osporavanje), vjerovnik Gennadij Ermakov ne bi trebao biti upućen u parnicu i općenito govoreći bi se ovaj stečajni postupak završio brže i praktičnije.

Ukoliko Peter Ranppening ne izvrši navedeno, stečajni upravitelj će tijekom idućeg tromjesečnog razdoblja obavijestiti sud o tome i predložiti održavanje Skupštine vjerovnika rada daljnjih odluka o postupanju sa stečajnom masom koju čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na području Općinskog suda u Puli – Zemljišnoknjižni odjel Pula u katastarskoj općini Premantura (č.z. 40/4 i č.z. 43/3, obje u z.u. 19032 k.o. Premantura).

Stečajni upravitelj, radi smanjenja troškova postupka, još nije otvarao novi bankovni račun stečajnog dužnika, odnosno račun će se otvoriti kada okolnosti ovog postupka to budu nalagale.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavljaju nekretnine (iznad navedene) u vlasništvu stečajnog dužnika. Iste nisu opterećene razlučnim pravima.

Ostalih unovčivih stvari koje bi činile stečajnu masu nema.

Radnika u ovom stečajnom postupku nema.

Financijsko-gospodarsko stanje kod stečajnog dužnika je istovjetno opisanom u početnom izvješću objavljenom na e-oglasnoj ploči.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj kontaktirati će sve vjerovnike u vezi tijeka dogovora sa vjerovnikom Peterom Ranppeningom, te ukoliko okolnosti budu nalagale dati će se prijedlog za sazivanje Skupštine sukladno članku 104. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju